

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001523 от 20.10.2020

ЖК "Созидатели" Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А

Дата первичного размещения: 31.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Эмпора"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эмпора"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малый В.О.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: литер А ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1-Н, каб. 278, Р.М. 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)327-12-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: rbi@rbi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krasnoarmeyskaya12.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Флёров
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: РБИ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801343059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847416812
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Холдинг Эр-Би-Ай
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801293231
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тиктинский
	3.4.2	Имя: Эдуард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саульевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-884-372 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782570826850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное владение
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Холдинг Эр-Би-Ай
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801293231
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847375311
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Петровское наследие
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801301250
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847098341
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прайм-Инвестмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842337939
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847101669
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Рокайль»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801354029
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847112837
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СГС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811041258
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027806065143
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первая коммунальная компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703145134
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164704057418
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эперон

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801308671
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847211840
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эр-Би-Ай ОК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801651631
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847276594
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эр-Би-Ай ПМ Сервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801669075
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847150819
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Динар»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801313223
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847291347

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КомфортГрупп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801631314
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847195418
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Петербург Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801282166
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847199993
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КомфортСервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842377603
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847050270
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОтделМастер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842359481
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847414325
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "КомфортСервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801528420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847297140
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новгородская
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842334857
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847000227
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Управление комфортом"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801497980
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847183708
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НИС. Жилищное строительство
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825129086
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027809215390
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление комфортом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801586407
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847549235
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МТ-Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813409353
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847121627

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Эр-Би-Ай – Север»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801670521
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847172533
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Люкарна»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801648974
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847239150
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «Новгородская»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801644514
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847420665
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Ламбри»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801308696
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847212170
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Четыре горизонта
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806567158
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847231515
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Курортный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801203527
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847551895
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эр-Би-Ай Восток

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801674639
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847228974
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Курдонер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801316344
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847335622
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синяя птица
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814769038
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847231493
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карелия Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842349677
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1079847031659

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелопмент Системс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801655121
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847342231
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Сакристия»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801203661
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847553314
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-центр «Миргородский»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842391943
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847316470
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕНГЕН
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841346401
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847466880
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Эр-Би-Ай – Московский»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801674646
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847228985
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Аттик»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801344214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847012748
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комфорткласс

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801645412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847433502
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Живи красиво
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801354082
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847113662
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Эр-Би-Ай – Центр»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801674621
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847228963
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северный город
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825005179
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027809215610

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эр-Би-Ай Проперти Менеджмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801359891
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847197471
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 987,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 580,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 12-я Красноармейская
	9.2.10	Дом: 26
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 360,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены монолитные железобетонные или из штучных материалов (бетонные блоки) с утеплением и облицовкой фасада клинкерным кирпичом на подсистеме или штукатуркой, отдельные участки стен выполнены из алюминиевых витражей с закаленным стеклом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15060,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2750,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17811,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие "Бента"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825663481
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НИИ Экологического и Генерального проектирования
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810066242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная культура
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810855374
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032960-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Союзпетрострой-Эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842486698
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Созидатели
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-001-0129-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12К26
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:32:0001719:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8935,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен планируемыми проездами и тротуарами, детской и физкультурной площадками, площадками для отдыха взрослого населения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Участок размещения жилого комплекса обеспечен площадкой для отдыха взрослого населения, детскими игровыми, а так же физкультурной площадками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов (КГО) на участке запроектирован крытый павильон, расположенный с западного фасада корпуса 6. Для каждодневного сбора бытового мусора, в жилых корпусах, на первом этаже предусмотрены мусоросборные камеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение путем устройства газонов из многолетних трав, посадка деревьев, массивов кустарников и многолетних растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории (проездов, тротуаров, дорожек, площадок) в соответствии с нормативными требованиями предусмотрены светильники, размещаемые на отдельно стоящих опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИТП/106/81070201/5-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 840 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-05588/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 161,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-06571/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 847 626,35 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ОД-СПб-16294-19/25852-Э-19 от 05.08.2019 г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 694 361,06 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 229
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 79
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	40.6	1
2	Квартира	2	1	67.1	2
3	Квартира	3	1	109.1	3
4	Квартира	3	1	58.1	2
5	Квартира	3	1	91.9	3
6	Квартира	4	1	102.1	3
7	Квартира	4	1	57.9	2
8	Квартира	4	1	84.9	3
9	Квартира	2	2	95.1	3
10	Квартира	3	2	94.9	3

11	Квартира	3	2	66.8	2
12	Квартира	4	2	96.6	3
13	Квартира	4	2	70.8	1
14	Квартира	2	3	81.8	2
15	Квартира	2	3	81.7	2
16	Квартира	2	3	50.8	1
17	Квартира	3	3	81.6	2
18	Квартира	3	3	50.7	1
19	Квартира	3	3	50.8	1
20	Квартира	3	3	81.5	2
21	Квартира	4	3	81.5	2
22	Квартира	4	3	50.9	1
23	Квартира	4	3	50.9	1
24	Квартира	4	3	81.5	2
25	Квартира	2	4	67.1	2
26	Квартира	2	4	62.6	2
27	Квартира	3	4	69.9	2
28	Квартира	3	4	44.6	1
29	Квартира	3	4	44.7	1
30	Квартира	3	4	40.2	1
31	Квартира	4	4	91	3
32	Квартира	4	4	42.3	1
33	Квартира	4	4	44.8	1
34	Квартира	4	4	39.8	1
35	Квартира	5	4	91	3
36	Квартира	5	4	42.3	1
37	Квартира	5	4	44.8	1
38	Квартира	5	4	39.8	1
39	Квартира	6	4	88.9	3
40	Квартира	6	4	42.3	1
41	Квартира	6	4	44.8	1
42	Квартира	6	4	37.7	1
43	Студия	2	5	23.3	1
44	Квартира	2	5	47.8	1
45	Студия	2	5	31.9	1
46	Квартира	2	5	76	2
47	Квартира	2	5	54.3	2
48	Студия	3	5	23	1
49	Квартира	3	5	47.5	1
50	Квартира	3	5	78	2
51	Квартира	3	5	71.9	2
52	Квартира	3	5	53.8	1
53	Квартира	3	5	54.7	2

54	Студия	4	5	23	1
55	Квартира	4	5	47.5	1
56	Квартира	4	5	77.7	2
57	Квартира	4	5	71.9	2
58	Квартира	4	5	53.5	1
59	Квартира	4	5	54.7	2
60	Студия	5	5	23	1
61	Квартира	5	5	47.5	1
62	Квартира	5	5	77.7	2
63	Квартира	5	5	71.9	2
64	Квартира	5	5	53.5	1
65	Квартира	5	5	54.7	2
66	Студия	6	5	23	1
67	Квартира	6	5	47.5	1
68	Квартира	6	5	77.7	2
69	Квартира	6	5	71.9	2
70	Квартира	6	5	53.5	1
71	Квартира	6	5	54.7	2
72	Студия	7	5	23	1
73	Квартира	7	5	75.2	2
74	Квартира	7	5	71.9	2
75	Квартира	7	5	53.5	1
76	Квартира	7	5	54.7	2
77	Студия	8	5	23	1
78	Квартира	8	5	75.2	2
79	Квартира	8	5	71.9	2
80	Квартира	8	5	53.5	1
81	Квартира	8	5	54.7	2
82	Квартира	2	6	65.1	2
83	Квартира	2	6	63	2
84	Квартира	3	6	76.8	2
85	Квартира	3	6	42.1	1
86	Квартира	3	6	42.9	1
87	Квартира	3	6	75.8	2
88	Квартира	4	6	76.4	2
89	Квартира	4	6	42.1	1
90	Квартира	4	6	42.9	1
91	Квартира	4	6	75.5	2
92	Квартира	5	6	76.4	2
93	Квартира	5	6	42.1	1
94	Квартира	5	6	42.9	1
95	Квартира	5	6	75.5	2
96	Квартира	6	6	76.4	2

97	Квартира	6	6	42.1	1
98	Квартира	6	6	42.9	1
99	Квартира	6	6	75.5	2
100	Квартира	7	6	72.1	2
101	Квартира	7	6	42.1	1
102	Квартира	7	6	42.9	1
103	Квартира	7	6	71.2	2
104	Квартира	8	6	110.1	4
105	Квартира	8	6	109.6	4
106	Студия	2	7	32.4	1
107	Студия	2	7	34.3	1
108	Квартира	2	7	47	1
109	Квартира	2	7	47.4	1
110	Квартира	3	7	103.7	3
111	Квартира	3	7	77.2	2
112	Квартира	3	7	78.4	2
113	Квартира	3	7	92.9	3
114	Квартира	4	7	103.3	3
115	Квартира	4	7	77.1	2
116	Квартира	4	7	78.3	2
117	Квартира	4	7	92.5	3
118	Квартира	5	7	103.3	3
119	Квартира	5	7	77.1	2
120	Квартира	5	7	78.3	2
121	Квартира	5	7	92.5	3
122	Квартира	6	7	103.3	3
123	Квартира	6	7	77.1	2
124	Квартира	6	7	78.3	2
125	Квартира	6	7	92.5	3
126	Квартира	7	7	99.2	3
127	Квартира	7	7	77.1	2
128	Квартира	7	7	78.4	2
129	Квартира	7	7	87.8	3
130	Квартира	8	7	99.7	3
131	Квартира	8	7	77.1	2
132	Квартира	8	7	78.4	2
133	Квартира	8	7	88.3	3
134	Квартира	2	8	65.2	2
135	Квартира	2	8	49.1	1
136	Квартира	3	8	76.6	2
137	Квартира	3	8	42.1	1
138	Квартира	3	8	42.9	1
139	Квартира	3	8	76	2

140	Квартира	4	8	76.2	2
141	Квартира	4	8	42.1	1
142	Квартира	4	8	42.9	1
143	Квартира	4	8	75.5	2
144	Квартира	5	8	76.2	2
145	Квартира	5	8	42.1	1
146	Квартира	5	8	42.9	1
147	Квартира	5	8	75.5	2
148	Квартира	6	8	76.2	2
149	Квартира	6	8	42.1	1
150	Квартира	6	8	42.9	1
151	Квартира	6	8	75.5	2
152	Квартира	7	8	71.5	2
153	Квартира	7	8	42.1	1
154	Квартира	7	8	42.9	1
155	Квартира	7	8	70.8	2
156	Квартира	8	8	109.9	4
157	Квартира	8	8	109.6	4
158	Студия	2	9	32.4	1
159	Студия	2	9	34.1	1
160	Квартира	2	9	47.4	1
161	Квартира	2	9	48.3	1
162	Квартира	3	9	103.6	3
163	Квартира	3	9	77.7	2
164	Квартира	3	9	78.6	2
165	Квартира	3	9	92.9	3
166	Квартира	4	9	103.2	3
167	Квартира	4	9	77.7	2
168	Квартира	4	9	78.6	2
169	Квартира	4	9	92.5	3
170	Квартира	5	9	103.2	3
171	Квартира	5	9	77.7	2
172	Квартира	5	9	78.6	2
173	Квартира	5	9	92.5	3
174	Квартира	6	9	103.2	3
175	Квартира	6	9	77.7	2
176	Квартира	6	9	78.6	2
177	Квартира	6	9	92.5	3
178	Квартира	7	9	99.1	3
179	Квартира	7	9	77.7	2
180	Квартира	7	9	78.6	2
181	Квартира	7	9	87.7	3
182	Квартира	8	9	99.6	3

183	Квартира	8	9	77.7	2
184	Квартира	8	9	78.6	2
185	Квартира	8	9	88.2	3
186	Квартира	2	10	65.2	2
187	Квартира	2	10	39	1
188	Квартира	3	10	70.1	2
189	Квартира	3	10	38.7	1
190	Квартира	3	10	42.9	1
191	Квартира	3	10	76	2
192	Квартира	4	10	87.6	3
193	Квартира	4	10	38.7	1
194	Квартира	4	10	42.9	1
195	Квартира	4	10	75.5	2
196	Квартира	5	10	87.6	3
197	Квартира	5	10	38.7	1
198	Квартира	5	10	42.9	1
199	Квартира	5	10	75.5	2
200	Квартира	6	10	87.6	3
201	Квартира	6	10	38.6	1
202	Квартира	6	10	42.9	1
203	Квартира	6	10	75.5	2
204	Квартира	7	10	82	3
205	Квартира	7	10	38.6	1
206	Квартира	7	10	42.9	1
207	Квартира	7	10	70.8	2
208	Квартира	8	10	75.6	3
209	Квартира	8	10	38.6	1
210	Квартира	8	10	109.6	4
211	Квартира	2	11	78.3	3
212	Квартира	2	11	40.1	1
213	Квартира	2	11	80.6	3
214	Квартира	3	11	77.8	3
215	Квартира	3	11	39.7	1
216	Квартира	3	11	39.7	1
217	Квартира	3	11	80.2	3
218	Квартира	4	11	77.8	3
219	Квартира	4	11	39.7	1
220	Квартира	4	11	39.7	1
221	Квартира	4	11	80.2	3
222	Квартира	5	11	77.8	3
223	Квартира	5	11	39.7	1
224	Квартира	5	11	39.7	1
225	Квартира	5	11	80.2	3

226	Квартира	6	11	68.8	3	
227	Квартира	6	11	39.8	1	
228	Квартира	6	11	39.6	1	
229	Квартира	6	11	71.1	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
230	Встроенно-пристроенное помещение	1	1	127.10	Рабочее пространство	119.20
					Сан.узел	7,90
231	Встроенно-пристроенное помещение	1	1	67.20	Рабочее пространство	57.90
					Сан.узел	9.30
232	Встроенно-пристроенное помещение	1	2	85.00	Рабочее пространство	77.00
					Сан.узел	8.00
233	Встроенно-пристроенное помещение	1	2	69.10	Рабочее пространство	59.00
					Сан.узел	10.10
234	Встроенно-пристроенное помещение	1	3	81.50	Рабочее пространство	70.50
					Сан.узел	11,00
235	Встроенно-пристроенное помещение	1	3	90.70	Рабочее пространство	76.80
					Сан.узел	13.90
236	Встроенно-пристроенное помещение	1	11	122.00	Рабочее пространство	110.40
					Сан.узел	11.60
237	Встроенно-пристроенное помещение	1	11	94.20	Рабочее пространство	83.50
					Сан.узел	10.70
262	Встроенно-пристроенное помещение	2		38.30	Рабочее пространство	31.80
					Сан.узел	6.50
1	машиноместо	1		13.25	машиноместо №1	13.3
2	машиноместо	1		13.25	машиноместо №2	13.3
3	машиноместо	1		13.25	машиноместо №3	13.3
4	машиноместо	1		13.25	машиноместо №4	13.3
5	машиноместо	1		13.25	машиноместо №5	13.3
6	машиноместо	1		13.25	машиноместо №6	13.3
7	машиноместо	1		13.25	машиноместо №7	16.4
8	машиноместо	1		13.25	машиноместо №8	16.4
9	машиноместо	1		13.25	машиноместо №9	16.4
10	машиноместо	1		13.25	машиноместо №10	16.4
11	машиноместо	1		13.25	машиноместо №11	16.4
12	машиноместо	1		13.25	машиноместо №12	16.4
13	машиноместо	1		13.25	машиноместо №13	16.4
14	машиноместо	1		13.25	машиноместо №14	16.4
15	машиноместо	1		13.25	машиноместо №15	16.4
16	машиноместо	1		13.25	машиноместо №16	16.4
17	машиноместо	1		13.25	машиноместо №17	16.4

61	машиноместо	1		13.25	машиноместо №61	13.3
62	машиноместо	1		13.25	машиноместо №62	13.3
63	машиноместо	1		13.25	машиноместо №63	13.3
64	машиноместо	1		13.25	машиноместо №64	13.3
65	машиноместо	1		13.25	машиноместо №65	13.3
66	машиноместо	1		13.25	машиноместо №66	13.3
67	машиноместо	1		13.25	машиноместо №67	13.3
68	машиноместо	1		13.25	машиноместо №68	13.3
69	машиноместо	1		13.25	машиноместо №69	20.5
70	машиноместо	1		13.25	машиноместо №70	13.3
71	машиноместо	1		13.25	машиноместо №71	13.3
72	машиноместо	1		13.25	машиноместо №72	13.3
73	машиноместо	1		13.25	машиноместо №73	13.3
74	машиноместо	1		13.25	машиноместо №74	13.3
75	машиноместо	1		13.25	машиноместо №75	13.3
76	машиноместо	1		13.25	машиноместо №76	13.3
77	машиноместо	1		13.25	машиноместо №77	13.3
78	машиноместо	1		13.25	машиноместо №78	13.3
79	машиноместо	1		13.25	машиноместо №79	13.3
238	кладовая	1	4	35.70	кладовая №1	5.50
					кладовая №2	3.60
					кладовая №3	3.60
					кладовая №4	3.00
					кладовая №5	3.10
					коридор	16.90
239	кладовая	1	4	35.30	кладовая №1	3.20
					кладовая №2	2.80
					кладовая №3	3.60
					кладовая №4	3.60
					кладовая №5	5.50
					коридор	16.60
240	кладовая	1	5	46.70	кладовая №1	2.60
					кладовая №2	2.60
					кладовая №3	7.10
					кладовая №4	6.30
					кладовая №5	6.70
					коридор	21.40
241	кладовая	1	5	70.50	кладовая №1	1.70
					кладовая №2	5.00
					кладовая №3	2.90
					кладовая №4	3.40
					кладовая №5	8.50
					кладовая №6	12.80

					коридор	36.20
242	кладовая	1	6	48.50	кладовая №1	4.90
					кладовая №2	4.90
					кладовая №3	5.00
					кладовая №4	5.40
					кладовая №5	7.00
					кладовая №6	4.50
					кладовая №7	5.70
					коридор	11.10
243	кладовая	1	6	61.90	кладовая №1	5.20
					кладовая №2	7.30
					кладовая №3	5.10
					кладовая №4	6.60
					кладовая №5	9.00
					кладовая №6	4.50
					кладовая №7	4.50
					коридор	19.70
244	кладовая	1	7	51.80	кладовая №1	7.00
					кладовая №2	6.40
					кладовая №3	12.00
					кладовая №4	6.70
					коридор	19.70
245	кладовая	1	7	45.20	кладовая №1	8.70
					кладовая №2	6.60
					кладовая №3	6.70
					кладовая №4	4.30
					кладовая №5	6.80
					коридор	12.10
246	кладовая	1	8	42,10	кладовая №1	2.60
					кладовая №2	6.90
					кладовая №3	7.10
					кладовая №4	4.40
					кладовая №5	5.80
					коридор	15.30
247	кладовая	1	8	30.80	кладовая №1	5.40
					кладовая №2	3.90
					кладовая №3	5.20
					кладовая №4	6.40
					коридор	9.90
248	кладовая	1	9	51.80	кладовая №1	7.00
					кладовая №2	6.30
					кладовая №3	11.90
					кладовая №4	6.70

					коридор	19.90
249	кладовая	1	9	45.00	кладовая №1	8.60
					кладовая №2	6.50
					кладовая №3	6.80
					кладовая №4	4.20
					кладовая №5	6.80
					коридор	12.10
250	кладовая	1	10	49.00	кладовая №2	4.90
					кладовая №3	4.90
					кладовая №4	5.20
					кладовая №5	6.10
					кладовая №6	4.40
					кладовая №7	5.80
					коридор	17.70
251	кладовая	1	10	27.50	кладовая №1	2.60
					кладовая №2	4.90
					кладовая №3	4.90
					коридор	15.10
252	кладовая	2	6	22.20	кладовая №1	4.70
					кладовая №2	3.20
					кладовая №3	5.00
					кладовая №4	3.50
					коридор	5.80
253	кладовая	2	6	30.70	кладовая №1	3.50
					кладовая №2	4.60
					кладовая №3	4.50
					кладовая №4	6.70
					кладовая №5	5.30
					коридор	6.10
254	кладовая	2	7	27.70	кладовая №1	6.40
					кладовая №2	7.10
					кладовая №3	4.00
					кладовая №4	3.50
					коридор	6.70
255	кладовая	2	7	28.10	кладовая №1	3.80
					кладовая №2	4.30
					кладовая №3	7.50
					кладовая №4	6.10
					коридор	6.40
256	кладовая	2	8	22.20	кладовая №1	4.70
					кладовая №2	3.20
					кладовая №3	5.00
					кладовая №4	3.50

					коридор	5.80
257	кладовая	2	8	18.90	кладовая №1	4.50
					кладовая №2	6.70
					кладовая №3	5.40
					коридор	2.30
258	кладовая	2	9	27.70	кладовая №1	6.40
					кладовая №2	7.10
					кладовая №3	4.00
					кладовая №4	3.50
					коридор	6.70
259	кладовая	2	9	28.10	кладовая №1	3.80
					кладовая №2	4.30
					кладовая №3	7.50
					кладовая №4	6.10
					коридор	6.40
260	кладовая	2	10	22.20	кладовая №1	4.70
					кладовая №2	3.20
					кладовая №3	5.00
					кладовая №4	3.50
					коридор	5.80
261	кладовая	2	10	25.60	кладовая №1	4.20
					кладовая №2	2.80
					кладовая №3	3.80
					кладовая №4	3.90
					коридор	10.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
108	ГРЩ	Этаж 1	Техническое	14.8
115	Насосная АУВПТ и водомерный узел	Этаж 1	Техническое	53.7
128	Технический коридор для прокладки сетей	Этаж 1	Техническое	27.4
130	ГРЩ	Этаж 1	Техническое	13.2
135	Технический коридор	Этаж 1	Техническое	3.9
144	Технический коридор	Этаж 1	Техническое	4.9
150	Технический коридор	Этаж 1	Техническое	4.9
131	Венткамера	Этаж 1	Техническое	19.6
137	Венткамера	Этаж 1	Техническое	12.9
153	ГРЩ Автостоянки	Этаж 1	Техническое	10.5
001	Коридор технического подполья для прокладки ТС	Техническое подполье	Техническое	155.6
002	ИТП жилых корпусов	Техническое подполье	Техническое	50.5

003	ИТП встроенных помещений	Техническое подполье	Техническое	24
004	ИТП автостоянки	Техническое подполье	Техническое	27.9
005	Коридор технического подполья для прокладки ТС	Техническое подполье	Техническое	54.9
006	Коридор технического подполья для прокладки ТС	Техническое подполье	Техническое	21.4
103	Лестничная клетка ЛК-1	Этаж 1	Общественное	13.8
107	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	5.4
109	Лестничная клетка ЛК-2	Этаж 1	Общественное	15.1
110	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	5.4
111	Лестничная клетка ЛК-3	Этаж 1	Общественное	18.9
112	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	6
116	Входной вестибюль	Этаж 1	Общественное	57
123	Лестничная клетка ЛК-4	Этаж 1	Общественное	13.4
124	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	5.3
133	Лестничная клетка ЛК-5	Этаж 1	Общественное	18.2
134	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	5.4
138	Лестничная клетка ЛК-6	Этаж 1	Общественное	20.1
139	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	5.4
140	Лестничная клетка ЛК-7	Этаж 1	Общественное	13.6
141	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	5.4
142	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	5.7
143	Лестничная клетка ЛК-8	Этаж 1	Общественное	14.3
145	Лестничная клетка ЛК-9	Этаж 1	Общественное	25.5
146	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	5.4
148	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	5.7
149	Лестничная клетка ЛК-10	Этаж 1	Общественное	14.3
151	Лестничная клетка ЛК-11	Этаж 1	Общественное	13.6
152	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	5.4
154	Помещение хранения отходов ВП	Этаж 1	Техническое	2.7
126	Лестница	Этаж 1	Общественное	13.4
121	Помещение уборочного инвентаря и техники	Этаж 1	Техническое	5.5
136	Входной тамбур	Этаж 1	Общественное	6.2
101	Проезды автостоянки	Этаж 1	Общественное	2042.5
201	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	6.1
202	Коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	27.1
203	Колясочная	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	11.8
204	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	3.9
207	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	4.6
208	Лестничная клетка ЛК-1	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	3.6
209	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	4.6
210	Помещение для досуговых занятий жильцов	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	45.7
211	Санузел	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	5.2
212	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	7
213	Коридор	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	18.5

214	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	4.6
215	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	3.8
216	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, Этаж 2	Техническое	3.8
217	Колясочная	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	10.1
218	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, Этаж 2	Техническое	6.6
219	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	6.2
220	Мусорокамера	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	2.3
221	Колясочная	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	13.3
222	Коридор	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	24.8
223	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, Этаж 2	Техническое	5.4
224	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	5
225	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	3.3
226	Диспетчерская	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	10.1
227	Санузел	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	3
228	Серверная	Подъезд 4, Этаж 2	Техническое	4
230	Вестибюль	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	28.8
301	Лестничная клетка ЛК-1	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	3.8
302	Коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	13.5
303	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	4.6
304	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	3.9
305	Коридор	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	7.7
306	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	4.6
307	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	6.3
308	Коридор	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	12.4
309	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	5
401	Лестничная клетка ЛК-1	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	4.1
402	Коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	13.5
403	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	4.6
404	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	4.5
405	Коридор	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	7.7
406	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	4.6
407	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	4.8
408	Коридор	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	12.4
409	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	5.1
231	Тамбур	Подъезд 11, Этаж 2	Общественное	5.2
232	Коридор	Подъезд 11, Этаж 2	Общественное	24
233	Колясочная	Подъезд 11, Этаж 2	Общественное	10.9
234	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 11, Этаж 2	Техническое	4.4
235	Лифтовой холл	Подъезд 11, Этаж 2	Общественное	4.4
236	Лестничная клетка ЛК-4	Подъезд 11, Этаж 2	Общественное	4.4
237	Мусорокамера	Подъезд 11, Этаж 2	Общественное	2.5
310	Лестничная клетка ЛК-4	Подъезд 11, Этаж 3	Общественное	4.4
310	Лестничная клетка ЛК-4	Подъезд 11, Этаж 4	Общественное	4.4

311	Коридор	Подъезд 11, Этаж 3	Общественное	15.3
311	Коридор	Подъезд 11, Этаж 4	Общественное	15.3
312	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 11, Этаж 3	Общественное	4.4
312	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 11, Этаж 4	Общественное	4.4
310	Лестничная клетка ЛК-4	Подъезд 11, Этаж 6	Общественное	4.3
311	Коридор	Подъезд 11, Этаж 6	Общественное	15.3
312	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 11, Этаж 6	Общественное	4.4
510	Лестничная клетка ЛК-4	Подъезд 11, Этаж 5	Общественное	4.3
511	Коридор	Подъезд 11, Этаж 5	Общественное	15.3
512	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 11, Этаж 5	Общественное	4.4
416	Коридор	Подъезд 5, Этаж 4	Общественное	30.8
416	Коридор	Подъезд 5, Этаж 5	Общественное	30.8
417	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 5, Этаж 4	Общественное	4.3
417	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 5, Этаж 5	Общественное	4.3
418	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 4	Общественное	4.6
418	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 5	Общественное	4.6
419	Коридор	Подъезд 6, Этаж 4	Общественное	16.8
419	Коридор	Подъезд 6, Этаж 5	Общественное	16.8
420	Лестничная клетка ЛК-7	Подъезд 6, Этаж 4	Общественное	4.3
420	Лестничная клетка ЛК-7	Подъезд 6, Этаж 5	Общественное	4.3
421	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 4	Общественное	4.6
421	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 5	Общественное	4.6
422	Коридор	Подъезд 7, Этаж 4	Общественное	16.9
422	Коридор	Подъезд 7, Этаж 5	Общественное	16.9
423	Лестничная клетка ЛК-8	Подъезд 7, Этаж 4	Общественное	4.9
423	Лестничная клетка ЛК-8	Подъезд 7, Этаж 5	Общественное	4.9
424	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 4	Общественное	4.9
424	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 5	Общественное	4.9
425	Коридор	Подъезд 8, Этаж 4	Общественное	16.8
425	Коридор	Подъезд 8, Этаж 5	Общественное	16.8
426	Лестничная клетка ЛК-9	Подъезд 8, Этаж 4	Общественное	4.3
426	Лестничная клетка ЛК-9	Подъезд 8, Этаж 5	Общественное	4.3
427	Лифтовой холл	Подъезд 8, Этаж 4	Общественное	4.6
427	Лифтовой холл	Подъезд 8, Этаж 5	Общественное	4.6
428	Коридор	Подъезд 9, Этаж 4	Общественное	16.9
428	Коридор	Подъезд 9, Этаж 5	Общественное	16.9
429	Лестничная клетка ЛК-10	Подъезд 9, Этаж 4	Общественное	4.9
429	Лестничная клетка ЛК-10	Подъезд 9, Этаж 5	Общественное	4.9
430	Лифтовой холл	Подъезд 9, Этаж 4	Общественное	4.9
430	Лифтовой холл	Подъезд 9, Этаж 5	Общественное	4.9
431	Коридор	Подъезд 10, Этаж 4	Общественное	16.8
431	Коридор	Подъезд 10, Этаж 5	Общественное	16.8
432	Лестничная клетка ЛК-11	Подъезд 10, Этаж 4	Общественное	4.3

432	Лестничная клетка ЛК-11	Подъезд 10, Этаж 5	Общественное	4.3
433	Лифтовой холл	Подъезд 10, Этаж 4	Общественное	4.6
433	Лифтовой холл	Подъезд 10, Этаж 5	Общественное	4.6
245	Тамбур	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	6.7
246	Коридор	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	43.8
247	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	4.6
248	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5, Этаж 2	Техническое	3.8
249	Колясочная	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	6.1
250	Мусорокамера	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	3.7
251	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	4.5
252	Тамбур	Подъезд 6, Этаж 2	Общественное	8.6
253	Коридор	Подъезд 6, Этаж 2	Общественное	28.8
254	Лестничная клетка ЛК-7	Подъезд 6, Этаж 2	Общественное	4.6
255	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 2	Общественное	4.6
256	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 6, Этаж 2	Техническое	5.3
257	Колясочная	Подъезд 6, Этаж 2	Общественное	11.3
258	Мусорокамера	Подъезд 6, Этаж 2	Общественное	7.9
259	Тамбур	Подъезд 7, Этаж 2	Общественное	8.5
260	Коридор	Подъезд 7, Этаж 2	Общественное	46
261	Лестничная клетка ЛК-8	Подъезд 7, Этаж 2	Общественное	5.2
262	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 2	Общественное	4.9
263	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 7, Этаж 2	Техническое	8.8
264	Колясочная	Подъезд 7, Этаж 2	Общественное	10
265	Мусорокамера	Подъезд 7, Этаж 2	Общественное	7.8
266	Тамбур	Подъезд 8, Этаж 2	Общественное	8.8
267	Коридор	Подъезд 8, Этаж 2	Общественное	29.2
268	Лестничная клетка ЛК-9	Подъезд 8, Этаж 2	Общественное	4.3
269	Лифтовой холл	Подъезд 8, Этаж 2	Общественное	4.6
270	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 8, Этаж 2	Техническое	5.3
271	Колясочная	Подъезд 8, Этаж 2	Общественное	11.5
272	Мусорокамера	Подъезд 8, Этаж 2	Общественное	8.1
273	Тамбур	Подъезд 9, Этаж 2	Общественное	8.2
274	Коридор	Подъезд 9, Этаж 2	Общественное	45
275	Лестничная клетка ЛК-10	Подъезд 9, Этаж 2	Общественное	5.2
276	Лифтовой холл	Подъезд 9, Этаж 2	Общественное	4.9
277	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 9, Этаж 2	Техническое	8.8
278	Колясочная	Подъезд 9, Этаж 2	Общественное	10
279	Мусорокамера	Подъезд 9, Этаж 2	Общественное	7.9
280	Тамбур	Подъезд 10, Этаж 2	Общественное	8.5
281	Коридор	Подъезд 10, Этаж 2	Общественное	28.7
282	Лестничная клетка ЛК-11	Подъезд 10, Этаж 2	Общественное	4.6
283	Лифтовой холл	Подъезд 10, Этаж 2	Общественное	4.6
284	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 10, Этаж 2	Техническое	5.3

285	Колясочная	Подъезд 10, Этаж 2	Общественное	11.3
286	Мусорокамера	Подъезд 10, Этаж 2	Общественное	8
316	Коридор	Подъезд 5, Этаж 3	Общественное	30.5
317	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 5, Этаж 3	Общественное	4.3
318	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 3	Общественное	4.6
319	Коридор	Подъезд 6, Этаж 3	Общественное	16.8
320	Лестничная клетка ЛК-7	Подъезд 6, Этаж 3	Общественное	4.3
321	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 3	Общественное	4.6
322	Коридор	Подъезд 7, Этаж 3	Общественное	16.9
323	Лестничная клетка ЛК-8	Подъезд 7, Этаж 3	Общественное	4.9
324	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 3	Общественное	4.9
325	Коридор	Подъезд 8, Этаж 3	Общественное	16.8
326	Лестничная клетка ЛК-9	Подъезд 8, Этаж 3	Общественное	4.3
327	Лифтовой холл	Подъезд 8, Этаж 3	Общественное	4.6
328	Коридор	Подъезд 9, Этаж 3	Общественное	16.9
329	Лестничная клетка ЛК-10	Подъезд 9, Этаж 3	Общественное	4.9
330	Лифтовой холл	Подъезд 9, Этаж 3	Общественное	4.9
331	Коридор	Подъезд 10, Этаж 3	Общественное	16.8
332	Лестничная клетка ЛК-11	Подъезд 10, Этаж 3	Общественное	4.3
333	Лифтовой холл	Подъезд 10, Этаж 3	Общественное	4.6
607	Коридор	Подъезд 5, Этаж 6	Общественное	30.8
608	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 5, Этаж 6	Общественное	4.3
609	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 6	Общественное	4.6
610	Коридор	Подъезд 6, Этаж 6	Общественное	16.8
611	Лестничная клетка ЛК-7	Подъезд 6, Этаж 6	Общественное	4.3
612	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 6	Общественное	4.6
613	Коридор	Подъезд 7, Этаж 6	Общественное	16.9
614	Лестничная клетка ЛК-8	Подъезд 7, Этаж 6	Общественное	4.9
615	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 6	Общественное	4.9
616	Коридор	Подъезд 8, Этаж 6	Общественное	16.8
617	Лестничная клетка ЛК-9	Подъезд 8, Этаж 6	Общественное	4.3
618	Лифтовой холл	Подъезд 8, Этаж 6	Общественное	4.6
619	Коридор	Подъезд 9, Этаж 6	Общественное	16.9
620	Лестничная клетка ЛК-10	Подъезд 9, Этаж 6	Общественное	4.9
621	Лифтовой холл	Подъезд 9, Этаж 6	Общественное	4.9
622	Коридор	Подъезд 10, Этаж 6	Общественное	16.8
623	Лестничная клетка ЛК-11	Подъезд 10, Этаж 6	Общественное	4.3
624	Лифтовой холл	Подъезд 10, Этаж 6	Общественное	4.6
701	Коридор	Подъезд 5, Этаж 7	Общественное	30.5
702	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 5, Этаж 7	Общественное	4.3
703	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 7	Общественное	4.6
704	Коридор	Подъезд 6, Этаж 7	Общественное	16.8
705	Лестничная клетка ЛК-7	Подъезд 6, Этаж 7	Общественное	4.3

706	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 7	Общественное	4.6
707	Коридор	Подъезд 7, Этаж 7	Общественное	16.8
708	Лестничная клетка ЛК-8	Подъезд 7, Этаж 7	Общественное	4.9
709	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 7	Общественное	4.9
710	Коридор	Подъезд 8, Этаж 7	Общественное	16.8
711	Лестничная клетка ЛК-9	Подъезд 8, Этаж 7	Общественное	4.3
712	Лифтовой холл	Подъезд 8, Этаж 7	Общественное	4.6
713	Коридор	Подъезд 9, Этаж 7	Общественное	16.8
714	Лестничная клетка ЛК-10	Подъезд 9, Этаж 7	Общественное	4.9
715	Лифтовой холл	Подъезд 9, Этаж 7	Общественное	4.9
716	Коридор	Подъезд 10, Этаж 7	Общественное	16.8
717	Лестничная клетка ЛК-11	Подъезд 10, Этаж 7	Общественное	4.3
718	Лифтовой холл	Подъезд 10, Этаж 7	Общественное	4.6
801	Коридор	Подъезд 5, Этаж 8	Общественное	30.5
802	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 5, Этаж 8	Общественное	4.5
803	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 8	Общественное	4.6
804	Коридор	Подъезд 6, Этаж 8	Общественное	11.3
805	Лестничная клетка ЛК-7	Подъезд 6, Этаж 8	Общественное	4.3
806	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 8	Общественное	4.6
807	Коридор	Подъезд 7, Этаж 8	Общественное	16.9
808	Лестничная клетка ЛК-8	Подъезд 7, Этаж 8	Общественное	4.8
809	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 8	Общественное	4.9
810	Коридор	Подъезд 8, Этаж 8	Общественное	11.3
811	Лестничная клетка ЛК-9	Подъезд 8, Этаж 8	Общественное	4.3
812	Лифтовой холл	Подъезд 8, Этаж 8	Общественное	4.6
813	Коридор	Подъезд 9, Этаж 8	Общественное	16.9
814	Лестничная клетка ЛК-10	Подъезд 9, Этаж 8	Общественное	4.8
815	Лифтовой холл	Подъезд 9, Этаж 8	Общественное	4.9
816	Коридор	Подъезд 10, Этаж 8	Общественное	13.9
817	Лестничная клетка ЛК-11	Подъезд 10, Этаж 8	Общественное	4.3
818	Лифтовой холл	Подъезд 10, Этаж 8	Общественное	4.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Все этажи	Система холодного и горячего водоснабжения, канализации.	Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды (к санитарно-техническим приборам), приготовление горячей воды, внутреннее пожаротушение, производственные нужды (промывку системы отопления) Отведение сточных вод от санитарно-технических приборов; отведение сточных вод при промывке системы отопления в ИТП; отведение воды при срабатывании системы АПТ и отведение утечек воды из инженерных систем.
2	Все этажи	Система теплоснабжения	Компенсация теплотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.

3	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха.
4	Все этажи	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения.
5	Все этажи	Слаботочные системы связи и сигнализации.	Сбор, обработка и передача информации
6	Все этажи	Система диспетчеризации	Двусторонняя диспетчерская связь с кабинами лифтов, техническими помещениями, сбор аварийных, технологических сигналов от инженерных систем.
7	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи.
8	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Автоматическая установка водяного пожаротушения	Обеспечивает пожарную безопасность.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 196 206 701 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000005397
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 710 580 267,21 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 000 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 710 580 267,21 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 100 000 000 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 131,1 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 454 672 287 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ООО "Петербург Девелопмент", ИНН 7801282166, являющееся дочерним обществом ООО "Холдинг Эр-Би-Ай", ИНН 7801293231, основного общества застройщика ООО "Специализированный застройщик "Эмпора", в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, осуществило строительство и ввод в эксплуатацию объекта "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой" по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, Полтавский проезд, дом 3, строение 1, который был введен в эксплуатацию 30 октября 2019 года (данная информация размещается в данном разделе № 23, поскольку в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. её размещение является необходимым, однако соответствующих разделов и граф в проектной декларации для данной информации не предусмотрено)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 468484050352146349193813553806281767459

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭМПОРА", Флёров Дмитрий Юрьевич, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 30.04.2020 по 30.04.2021